



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαρτίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 63

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης β' κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Λιμανάκι» της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής).

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή στο οδικό τμήμα Αντίρριου - Κεφαλόβρυσου της Ιονίας Οδού (Χ.Θ. 0+005 έως Χ.Θ. 10+248), του υποτμήματος από Χ.Θ. 0+005 έως Χ.Θ. 1+523,31, στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας. [Αρχική κοινή υπουργική απόφαση 1112062/8397/Δ0010/9-1-2007 (ΑΑΠ' 24) και υπουργική απόφαση 1ης συμπληρωματικής: Δ12α/ο/3837/1-7-2014 (ΑΑΠ'233)].

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης β' κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Λιμανάκι» της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 152 (παρ. 1, 2) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14 και 15 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 13α του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α'142) και τις διατάξεις της παρ. 1 του

άρθρου 238 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α'94) με την οποία καταργήθηκε το άρθρο 33 του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87).

6. Τις διατάξεις του από 20-8-1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ'456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27-6-1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Αττικής» (Δ' 556).

7. Τις διατάξεις του από 23.2/6.3.1987 π.δ/τος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ'166).

8. Την 3205/2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Λιμανάκι» Δήμου Ραφήνας (ν. Αττικής)».

9. Τις 19/1998, 85/1998, 209/2002, 146/2003, 214/2003, 45/2009 και 169/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ραφήνας.

10. Τα 105159/6331/24.10.1986, 89661/3877/24.9.1987, 85159/6178/15.10.1997, 97607/7513/17.12.1996, 68331/2295/18.4.1995 και 105280/3440/6.12.2001 έγγραφα της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Το 85311/806/17.9.1996 έγγραφο Δ/νσης Δασικού Κτηματολογίου του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Το 2936/28.5.1996 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Πεντέλης.

13. Το 206737/4851πε/12.4.2011 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

14. Το 1173/22.3.1999 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Το 11793/22-6-2009 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Τις 85/1999, 92/1999, 222/2002 και 261/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Την 89/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α).

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Τις 285/2013, 207/2016 και 23/2017 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής «Κόκκινο Λιμανάκι» της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ'456) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 292 και 295 με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών και πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 6822/2017 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ'166), εκτός από ξενώνες.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα  
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου 1 απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1983 π.δ/τος (Δ' 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου από μηδέν (0) έως 200 τ.μ.: σαράντα εκατοστά (0,40)

β. Για τμήμα του οικοπέδου άνω των 200 τ.μ.: τριάντα εκατοστά (0,30).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

7. Σε περίπτωση κατασκευής υπογείου, αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την επιφάνεια που καταλαμβάνει το κτίριο.

8. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

9. Ο αριθμός θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων καθορίζεται από τις διατάξεις του 350/1996 π.δ/τος «Ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών» (Α' 230, δι-όρθ. σφάλμ. Α'277), όπως ισχύει. Ειδικότερα για χρήση κατοικίας ορίζεται επιπλέον ότι ο αριθμός αυτός δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας θέσης ανά αυτοτελή κατοικία.

10. Επιτρέπεται η προσπέλαση των πεζοδρόμων από οχήματα άμεσης ανάγκης και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν αποκλειστικά πρόσωπο σε αυτούς.

#### Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2017

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**









**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. Φ2δΑΙΤ/ο/1883 (2)

**Κήρυξη 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή στο οδικό τμήμα Αντίρριου - Κεφαλόβρυσου της Ιονίας Οδού (Χ.Θ. 0+005 έως Χ.Θ. 10+248), του υποτμήματος από Χ.Θ. 0+005 έως Χ.Θ. 1+523,31, στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας. [Αρχική κοινή υπουργική απόφαση 1112062/8397/Δ0010/9-1-2007 (ΑΑΠ' 24) και υπουργική απόφαση 1ης συμπληρωματικής: Δ12α/ο/3837/1-7-2014 (ΑΑΠ'233)].**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63/2005 (Α'98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α'421) «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 (Α'214) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την Διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 (Α'169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α'259).

5. Τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β' του ν.2052/1992 (Α'94).

6. Τις διατάξεις του π. δ/τος 109/2014 (Α'176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

7. Τις διατάξεις της εξουσιοδοτικής απόφασης οικ.34597/ 1042/20.5.2016 (Β' 1540) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενική Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ/τος 70/2015 (Α' 114), περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και του άρθρου 4 παρ.2 του π.δ/τος 123/2016 (Α'208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

9. Τις διατάξεις του π.δ/τος 125/2016 ( Α'210 ) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Τις διατάξεις του ν. 3555/2007 (Α'81) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κα-

τασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Ιόνια Οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) -Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι -Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13) με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

Και αφού είδαμε:

1. Τη πράξη 4/2016 Υπουργικού Συμβουλίου ( ΠΥΣ ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 23 με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η παρούσα απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων να υπαγάγει τις συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις αυτού στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7 Α του ν.2882/2001, κατά την κήρυξη αυτών (άρθρο τρίτο).

2. Η κοινή υπουργική απόφαση 142128/25.7.2005 των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Αγροτικής Ανάπτυξης και Πολιτισμού, έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) της ΕΥΠΕ του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ για το έργο «Ιόνια Οδός: Αντίρριο-Κεφαλόβρυσο» όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 166142/13.2.2013 υπουργική απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΕΥΠΕ).

3. Το έγγραφο Α/1/01/06/18/10879/7.2.2017 της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης Κεντρικής και Δυτικής Ελλάδος (Ε.Υ.Δ.Ε./Ε.Π.Κ. & Δ.Ε.) με το οποίο υποβλήθηκε το κτηματολόγιο για την απαλλοτρίωση του θέματος.

4. Η βεβαίωση χρηματοδότησης Φ2δΑΙΤ/οικ.1431/21.2.2017 της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 255.000,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάρθιο έργο 2011ΣΕ07180007 της ΣΑΕ 071/8, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή στο οδικό τμήμα Αντίρριου - Κεφαλόβρυσου της Ιονίας Οδού (Χ.Θ. 0+005 έως Χ.Θ. 10+248), του υποτμήματος από Χ.Θ. 0+005 έως Χ.Θ. 1+523,31, στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας, συνολικού εμβαδού 11.651,55 τ.μ. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από το μελετητικό γραφείο «Α. ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ», ελέγχθηκαν από την Ε.Υ.Δ.Ε./ ΕΠ Κ & ΔΕ και εγκρίθηκαν με την απόφαση 1031/14.2.2017 από τον Διευθυντή της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδιων ωφελουμένων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 255.000,006 και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότη-

τας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2011ΣΕ07180007 (ΣΑΕ 071/8).

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α'13) και κατ'εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 4/2016 (Α'23).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 9 Μαρτίου 2017

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας Υποδομών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ