

ΣΕΚΜΑ – ΟΜΑΔΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ “ΠΡΑΣΙΝΑ-ΚΙΤΡΙΝΑ” ΚΤΙΡΙΑ

Η ομάδα αποκατάστασης της ΣΕΚΜΑ ενημερώθηκε από τον ΤΑΕΦΚ (Τομέας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών) Ανατολικής Αττικής, σχετικά με την **διαδικασία χορήγησης άδειας επισκευής & Στεγαστικής Συνδρομής (ΣΣ)** για την αποκατάσταση των πυρόπληκτων κτιρίων, τα οποία ανήκουν στις κατηγορίες “πράσινα με ζημιές” & “κίτρινα”.

Πιο συγκεκριμένα η κατάσταση έχει ως εξής:

1. Άνοιξε πρωτόκολλο για κατάθεση αιτήσεων & φακέλων επισκευών στη Ραφήνα (πολιτιστικό κέντρο).
2. Στο τέλος της παρούσας ανακοίνωσης επισυνάπτεται το έγγραφο της αίτησης για άδεια επισκευής & ΣΣ.
3. Προτείνεται η ενεργοποίησή σας για τη συλλογή των απαραίτητων δικαιολογητικών.
4. Η εκκρεμότητα, που προκύπτει στο σημείο 4 της αίτησης (βεβαίωση δασαρχείου) συναρτάται με την ανάρτηση & κύρωση των δασικών χαρτών. Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις των αρμόδιων Υπουργών, αυτή θα γίνει μεταξύ 30/09 & 15/10/2018. Ως ΣΕΚΜΑ ελπίζουμε να τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα.
5. Για την σύνταξη του φακέλου απαιτείται μηχανικός. Συγκεκριμένα:
(α) Για κτίρια με ζημιές τοπικού χαρακτήρα (**πράσινα με ζημιές & κίτρινα με ελαφρές βλάβες σε φέροντα οργανισμό**) η σύνταξη του φακέλου μπορεί να γίνει από μηχανικούς του ΤΑΕΦΚ αδαπάνως καθώς & από ιδιώτες. Στην περίπτωση ιδιώτη μηχανικού, η αμοιβή του έχει συμπεριληφθεί στο τιμολόγιο της ΣΣ.
(β) Για **κίτρινα κτίρια με σοβαρές ζημιές στον φέροντα οργανισμό** (οι στέγες υπάγονται σε αυτήν την κατηγορία) η μελέτη επισκευής συντάσσεται μόνο από ιδιώτη μηχανικό. Ο ιδιώτης μηχανικός μπορεί να είναι της επιλογής μας ή από τους εθελοντές μηχανικούς του ΤΕΕ αδαπάνως, όταν η λίστα αυτών δημοσιοποιηθεί.
6. Έχει αργήσει πολύ η ΚΥΑ για την επικαιροποίηση των τιμών & την συμπερίληψη επιπλέον εργασιών (π.χ. μονώσεις, ντουλάπια) στο τιμολόγιο επισκευών, καθώς & για την συγχώνευση των ανωτάτων ορίων (300€ + 250€ = 550€) για επισκευή φερόντων & μη στοιχείων σε μια ενιαία τιμή (550€ τουλάχιστον). Για τα παραπάνω έχει δεσμευτεί ο Υπουργός. Σημειώνεται ότι η έκδοση της ΚΥΑ θα καλύψει εργασίες, που δεν καλύπτονται στο υφιστάμενο τιμολόγιο ΣΣ.
7. Έχουν αργήσει επίσης οι διευκρινιστικές εγκύκλιοι, που θα καλύψουν νομικά & διαδικαστικά κενά, όπως π.χ. ζητήματα συνιδιοκτησιών αλλά & γενικότερα ερμηνεία & διευκρινίσεις επί κείμενων διατάξεων.

22/09/2018, ΣΕΚΜΑ – ομάδα αποκατάστασης

ΑΙΤΗΣΗ

Ιδιοκτήτης
 Ειδικός Διαχειριστής

Επώνυμο:.....

Όνομα :

Πατρώνυμο :

Δ/νση επικοινωνίας:.....

.....Τ.Κ.

Τηλ.:

Α.Δ.Τ. / (ημ. έκδοσης)

Α.Φ.Μ.:.....

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση Άδειας Επισκευής κτηρίου και Στεγαστικής Συνδρομής»

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Δελτίο Επανελέγχου / Έκθεση αυτοψίας.
- 2α. Τίτλοι ιδιοκτησίας (εις διπλούν) συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα και
 - πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο (εις διπλούν) ή
 - Κτηματολογικό φύλλο από το Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν)
- ή
- 2β. Υ.Δ. του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή και κατοχή (εις διπλούν με γνήσιο υπογραφής) και
 - πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο (εις διπλούν) ή
 - Κτηματολογικό φύλλο από το Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).
3. Οικοδομική άδεια του πληγέντος κτηρίου **ή/και**
 - Πράξη υπαγωγής σε νομοθεσία περί αυθαιρέτων.
4. Βεβαίωση από Δασαρχείο ή
 - Βεβαίωση από Υ.ΔΟΜ. για κτήριο εντός σχεδίου ή οικισμού.
5. Υ.Δ. του Ν. 1599/86 του/των ιδιοκτήτη/τών σχετικά με την αρωγή (εις διπλούν με γνήσιο υπογραφής).
6. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του/των ιδιοκτήτη/τών.
7. Αριθμημένες φωτογραφίες του πληγέντος κτηρίου με όνομα και υπογραφή του ιδιοκτήτη.
8. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη /ειδ. διαχειριστή ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης (εις διπλούν και με γνήσιο υπογραφής).
9. Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86 Δικαιούχου λογαριασμού τραπεζής (με γνήσιο υπογραφής) και φωτοαντίγραφο του λογαριασμού.

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ./Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων
Φυσικών Καταστροφών (Τ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Ανατολικής Αττικής

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε Άδεια Επισκευής και Στεγαστική Συνδρομή για την αποκατάσταση του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού αρ., θέση στη Δημοτική/Τοπική Κοινότητα του Δήμου..... της Περιφερειακής Ενότητας το οποίο έχει υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές τις 23ης και 24ης Ιουλίου 2018.

Το εν λόγω κτήριο κρίθηκε προσωρινά ακατάλληλο για χρήση / κατάλληλο για χρήση, με το υπ' αρ. Α Δελτίο Επανελέγχου ή με την υπ' αρ. πρωτ. /..... έκθεση αυτοψίας.

Ημερομηνία κατάθεσης
/...../.....

Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΑΙΤΟΥΣΑ

10. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/86 ανάθεσης μελέτης μηχανικού (εις διπλούν με γνήσιο υπογραφής).
11. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/86 ανάθεσης επίβλεψης μηχανικού.
(εις διπλούν με γνήσιο υπογραφής)
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του προκατόχου του ακινήτου.
(εις διπλούν και με γνήσιο υπογραφής)
13. Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη ότι επιθυμεί μόνο την έκδοση άδειας επισκευής /τη λήψη ή μη της δωρεάν κρατικής αρωγής (με γνήσιο υπογραφής).
14. Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

15. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 για επιχείρηση.
16. Αποδεικτικά στοιχεία αποζημίωσης από άλλο φορέα.

ΔΙΗΡΗΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ (σε βλάβες γενικού χαρακτήρα):

17. Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης (εις διπλούν).
18. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ειδικού διαχειριστή (εις διπλούν με γνήσιο υπογραφής).
19. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 κάθε ιδιοκτήτη που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση, με ή χωρίς δανειακή σύμβαση (εις διπλούν με γνήσιο υπογραφής).
20. Πίνακας ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής (εις διπλούν) ή Πίνακας αναλογισμού – κατανομής χιλιοστών.

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ / ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ / ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

- 21α Στοιχείο απόδειξης για τον χαρακτηρισμό του κτηρίου (Φ.Ε.Κ.).
- 21β Έγκριση των εργασιών επισκευής από την αρμόδια Υπηρεσία.
22. Έγκριση των εργασιών επισκευής από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής για κτήρια όπως ορίζεται στον ν. 4495/2017 .
23. Έγκριση των εργασιών επισκευής από την αρμόδια Υπηρεσία για κτήρια που βρίσκονται πλησίον, εντός ή σε οπτική επαφή με Αρχαιολογικό χώρο.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

1. Στοιχεία από το φάκελο του κτηρίου (άδειες, μελέτες, σχέδια, κτλ, εφόσον υπάρχουν).
2. Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87 (εις διπλούν).
3. Σχέδια αποτύπωσης φέροντος οργανισμού, τοιχοπληρώσεων και παρουσίασης βλαβών (εις διπλούν).
4. Δήλωση για το χαρακτήρα των βλαβών (εις διπλούν).
5. Τεχνική έκθεση (εις διπλούν).
6. Τοπικοί υπολογισμοί [όταν προβλέπονται], (βλάβες τοπικού χαρακτήρα).
7. Σχέδια επεμβάσεων και σχέδια λεπτομερειών (εις διπλούν).
8. Μελέτη υπολογισμού ανακατασκευής στέγης (εφόσον απαιτείται) μαζί με τα αντίστοιχα γενικά και λεπτομερειών σχέδια (εις διπλούν).
9. Προμέτρηση – Προϋπολογισμός (εις διπλούν).
10. Καθορισμός αμοιβής μηχανικού (εις διπλούν).
11. Τεύχη υπολογισμών και ελέγχων με πίνακες επάρκειας ανά επίλυση (εις διπλούν) (βλάβες γενικού χαρακτήρα).
12. Βεβαίωση εγγραφής στο Τ.Ε.Ε. του μελετητή μηχανικού (για Ο.Σ. και βλάβες γενικού χαρακτήρα).
13. Βεβαίωση εγγραφής στο Τ.Ε.Ε. του επιβλέποντος μηχανικού (για Ο.Σ. και βλάβες γενικού χαρακτήρα).