



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Ραφήνα 5 Φεβρουαρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 1991

Ταχ.Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12
Τ.Κ. 19009 ΡΑΦΗΝΑ
Τηλ.: 22943 21001
Fax.: 22940 23481

ΠΡΟΣ : κ. Νίκη Τσιρώνη
νόμιμη εκπρόσωπο της Αστικής Εταιρείας
«ΑΙΝΟΣ Πολιτιστική Αστική Μη
Κερδοσκοπική Εταιρεία»
δ.τ. «ΑΙΝΟΣ Πολιτιστική Εταιρεία»
οδός Τιμ. Φιλήμονος αρ. 6 - Αθήνα

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση χρήσης κτιρίου δημοτικού Εντευκτηρίου».

Όπως ενημερωθήκαμε προσφάτως κατά την ανάληψη των καθηκόντων της νέας Δημοτικής Αρχής, είχε υπογραφεί μεταξύ υμών και του ήδη καταργηθέντος την 31.12.2023 δημοτικού Ν.Π.Δ.Δ. με τον δ.τ. «Δ.Ο.Π.Α.Π. Δήμου Ραφήνας Πικερμίου», νομίμως εκπροσωπούμενου τότε από τον Πρόεδρό του κ. Σπυρίδωνα Λουκάτο, το με αρ. πρωτ. 195/24.2.2022 «Συμφωνητικό Συνεργασίας».

Το συμφωνητικό αυτό έχει ως περιεχόμενο τη λειτουργία της Βιβλιοθήκης «Marie Blanche», ως ειδικής βιβλιοθήκης – ανεξάρτητο παράρτημα της Δημοτικής Βιβλιοθήκης του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου, για τη στέγαση της οποίας ο ΔΟΠΑΠ παραχώρησε στην εταιρεία σας το κτίριο του δημοτικού Εντευκτηρίου στη Διασταύρωση Ραφήνας. Μάλιστα, όπως αναφέρθηκε στο ίδιο συμφωνητικό, η παραχώρηση του Εντευκτηρίου αποφασίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΟΠΑΠ στη συνεδρίαση της 12.4.2021 και με χρονικό ορίζοντα έως την ανάκλησή της με τον ίδιο τρόπο. Σημειωτέων, ότι στο συμφωνητικό δεν αναγράφονται άλλα στοιχεία της απόφασης παραχώρησης, όπως π.χ. ο αύξων αριθμός της.

Με τη διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 5056/2023, καταργήθηκαν αυτοδικαίως την 31.12.2023 τα ν.π.δ.δ. που συστήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού και λειτουργούσαν σύμφωνα με τα άρθρα 239 έως 242 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και από την 1.1.2024 οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον οικείο δήμο. Έτσι, από την 1.1.2024, ο δήμος που συνέστησε τα καταργηθέντα νομικά πρόσωπα υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους.

Βάσει της διάταξης αυτής καταργήθηκε αυτοδικαίως το «Ν.Π.Δ.Δ. Δημοτικός Οργανισμός Αθλητισμού Πολιτισμού Περιβάλλοντος Δήμου Ραφήνας Πικερμίου» με δ.τ. «Δ.Ο.Π.Α.Π. Δήμου Ραφήνας Πικερμίου», γεγονός που διαπιστώθηκε με την υπ' αριθ. 1466/5.1.2024 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 125 Β'/9.1.2024. Ως εκ τούτου, από την 1.1.2024 ο Δήμος Ραφήνας Πικερμίου ασκεί όλες τις αρμοδιότητες του ως άνω καταργηθέντος ν.π. και υπεισήλθε σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και ειδικότερα :

Επειδή από την έρευνα στα αρχεία αποφάσεων του καταργηθέντος νομικού προσώπου δεν βρέθηκε σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την παραχώρηση στην εταιρεία σας του δημοτικού Εντευκτηρίου και μάλιστα δεν είχε λάβει χώρα συνεδρίαση του οργάνου την ημερομηνία που αναφέρεται στο συμφωνητικό συνεργασίας ότι λήφθηκε η απόφαση αυτή.

Επειδή από κανένα άλλο έγγραφο στοιχείο του ήδη καταργηθέντος νομικού προσώπου δεν προκύπτει η λήψη σχετικής απόφασης περί παραχώρησης, η οποία σε κάθε περίπτωση θα έπρεπε να ερείδεται στις νόμιμες διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), περί του τρόπου και των προϋποθέσεων παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων, του οποίου κύριος είναι ο Δήμος Ραφήνας Πικερμίου. Ως εκ τούτου η εν λόγω παραχώρηση κρίνεται ως μη νόμιμη.

Επειδή καθολικός διάδοχος του ήδη καταργηθέντος νομικού προσώπου είναι ο Δήμος Ραφήνας Πικερμίου, ο οποίος, σύμφωνα με τους καταστατικούς του σκοπούς καλύπτει δράσεις εκπαίδευσης και πολιτισμού προς όφελος των κατοίκων του Δήμου, οι οποίες πλέον αποτελούν αρμοδιότητα του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτιστικών, Αθλητικών Δραστηριοτήτων και Περιβάλλοντος.

Επειδή η βιβλιοθήκη «Marie Blanche», χαρακτηριζόμενη στο «Συμφωνητικό Συνεργασίας» ως «ειδική βιβλιοθήκη – ανεξάρτητο παράρτημα της δημοτικής βιβλιοθήκης του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου», δεν έχει λάβει αυτόν τον χαρακτήρα με την προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία και δεν έχει συμπεριληφθεί στην ιδρυτική πράξη του πρώην ΔΟΠΑΠ, ως παράρτημα της Δημοτικής Βιβλιοθήκης.

Επειδή όπως έχουμε ενημερωθεί εγγράφως από τη διοίκηση του καταργηθέντος νομικού προσώπου, κάθε δαπάνη για τον πάγιο εξοπλισμό, τη διαμόρφωση, τις κατασκευές, τις επιδιορθώσεις, τις επισκευές και τη συντήρηση του χώρου του δημοτικού Εντευκτηρίου, για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιείται από την εταιρεία σας, καλύπτεται από τον Δήμο Ραφήνας Πικερμίου.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, σας καλούμε, όπως εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη της παρούσας, αναλάβετε από το δημοτικό Εντευκτήριο το σύνολο ΜΟΝΟ των βιβλίων ιδιοκτησίας της εταιρείας σας, που όπως αναφέρεται στο Συμφωνητικό Συνεργασίας είναι κατοχής σας, ώστε στη συνέχεια να μας παραδώσετε τα κλειδιά, τη χρήση και τη νομή του χώρου. Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για την έναρξη της διαδικασία μεταφοράς των βιβλίων, προκειμένου να βρίσκεται παρόν εξουσιοδοτημένο άτομο του Δήμου, στο οποίο θα γίνει και η παράδοση των κλειδιών. Επισημαίνεται ότι κάθε άλλο κινητό στοιχείο από αυτά που υπάρχουν στο χώρο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου.



ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ